

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
Stalna služba  
U SLAVONSKOM BRODU**

**Stečajni postupak - St-1094/2021**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju  
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A  
OIB 02053870361**

**Prijedlog za utvrđivanje vrijednosti nekretnina**

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu posl. br. St-1094/2021-19 od 07. travnja 2022. godine, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, **u zk.ul. 3840** za ko 318078 Nova Gradiška i to:

kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m<sup>2</sup>

kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m<sup>2</sup>

kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m<sup>2</sup>

kč.br. 3182/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m<sup>2</sup>

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina zakazano je za dan 23. svibnja 2022. godine.

Izabrani sudski vještak građevinske struke Igor Babić dil. Inž. građ. iz Nove Gradiške dostavio mi je putem e-maila, dana 10. svibnja 2022. godine, procjenu vrijednosti nekretnina.

Prilog: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina

Sudski vještak procijenio je tržišnu vrijednost nekretnina u kunama kako slijedi:

- kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m <sup>2</sup>	17.300,00 kn
- kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m <sup>2</sup>	12.700,00 kn
- kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m <sup>2</sup>	858.000,00 kn
- <u>kč.br. 3182/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m<sup>2</sup></u>	<u>110.300,00 kn</u>
<b>Ukupno u visini od</b>	<b>998.300,00 kn</b>

**Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac na ročištu zaključkom utvrdi vrijednost nekretnina sukladno procjeni vještaka, te način i uvjete prodaje**

U Belom Manastiru, 10. svibnja 2022.godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić